



Emlak sanayi modeliyle kaynaklar heba olmaz

İSTANBUL Sanayi Odası (İSO)

Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Başkanı Erdal Bahçivan, sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizdi. Bahçivan "Sanayi ve üretim ile çevre arasında bir tercih yapma zorunluluğu asla söz konusu değildir ve olmamalıdır. Bu sebeple planlama ve kentsel dönüşüm bir arada ele alınmalı, bağımsız yürütülmemelidir. Parçalı değil bütüncül, kapalı değil tüm paydaşları kapsayan, tek kurum tarafından değil tüm kurumların katkısıyla hazırlanmış bir planlamaya ihtiyacımız var" diye konuştu.

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgulayan Bahçivan "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin de-



vam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1,5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi.

Konuşmasında İstanbul'da kaynakları verimli kullanmanın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak

üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak Sanayi' modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımına heba edilmesinin önüne geçecek. İstanbul'un ihtiyaç duyduğu yeni fuar alanı için minimum yatırımla ideal bir altyapı sunan Atatürk Havalimanı, hem sektörlerimizin bu alandaki önemli bir ihtiyacını karşılar hem de İstanbul'a fuar turizmi gibi önemli bir prestij ve gelir imkanını da kazandırır."



'Ortak akıl için çaba gerekiyor'

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin toplantısında konuşan **İSO Başkanı Erdal Bahçivan**, seçim iklimi geride bırakılarak, zorlu küresel rekabet ortamında ekonomiye ve geleceğe odaklanmak gerektiğini belirtti. Bahçivan, "Seçimsiz yılları yapısal sorunlarımızın çözümü için değerlendirerek, birlik ve sevgiyle, ortak akıl eşliğinde daha güzel yarınlara kavuşmak için hep birlikte çaba göstereceğimize yürekten inanıyorum" dedi.

Bahçivan, ayrıca Atatürk Havalimanı'nın fuar alanı olmasını talep ettiklerini söyledi. Toplantıya katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise kent içindeki sanayilerin gelişemediğini, tesisleri şehir dışına taşımak için gerekli altyapı ve ulaşım projeleri hazırladıklarını söyledi. • **Ekonomi Servisi**



İSTANBUL'DA LOJİSTİĞE 1 milyon m² yeni alan

OSMANKILIÇ/İSTANBUL

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleşti. Toplantıya katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "İstanbul için Ömerli'de 1 milyon metrekare alana sahip bir yeri lojistik sanayi için planlıyoruz" dedi. Bakanlık olarak talepleri ve sorunları dinleyerek doğru kararlar alıp adımları atacaklarını ifade eden Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Şimdiye kadar 10 milyon metrekarelik alanı sanayicimize kazandırdık. İstanbul'a yakın alanlarda üretimi artırmayı hedefliyoruz" dedi. Kurum, "Yeni çevre düzeni planında sanayi alanlarının yer seçimleri çalışmalarını yapıyoruz. Yeni sanayi alanlarında bu çalışmalarını yapmaya gayret gösteriyoruz. Önümüzdeki yıldan itibaren sanayicimiz bu plan üzerinden yatırımlarını yapacak. 3. Havalimanı güzergahı üzerinde dumansız sanayi alanları var ve buralarda projeler geliştirilebilecek, "TOKİ ile de aynı sosyal konut projeleri gibi sanayicilerin de maliyetlerini aza indirecek ve şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarını dışarı çıkarmaya çalışacağız" şeklinde konuştu. Kurum, Hem Anadolu hem de Avrupa yakasında talepler var. Avrupa yakasında projelere başlayabiliriz. Sana-



ticimizin yeni yatırım yapacağı neresi varsa biz sanayicimizle ortak proje gerçekleştirebiliriz" dedi. Kurum, İSO'nun yeni fuar alanının Atatürk Havalimanı olması gerektiğini önermesiyle ilgili de şunları söyledi: "Böyle bir projemiz var. Atatürk Havalimanı'nın olduğu yeri Millet Bahçesi yapma projemizin yanında, buralarda fuar alanı da olacak."

Bahçivan: Bizim önceliğimiz İstanbul'un ekolojisinin korunması

İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir plana-maya ihtiyacımız var" dedi.

İstanbul'un, 'akıllı şehir' kavramı

ile yönetilmesi gerektiğini dile getiren Bahçivan, sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin belirterek, "Önceliğimiz İstanbul'un ekolojisinin korunması. Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlamayla çevrenin korunurken sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir" dedi. İstanbul'da kaynakları verimli kullanımın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırıma heba edilmesinin önüne geçecek. Atık yönetim felsefesi; yaygınlaştırılmalı, bu konuda çalışan sanayi kuruluşları özel teşviklerle desteklenmeli. Yeni Çevre Kanunu'nda üretilen ürün başına belirlenen geri kazanım katkı payı, ilgili sektörlerle maliyet artışları getiriyor. Zaten atık bertaraf maliyetine katılan sektörlerimizden 2. kez bedel alınması adil değil."



Emlak sanayi modeli geliyor

Gülistan ALAGÖZ

İSTANBUL Sanayi Odası (İSO), Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum'dan 2 yeni organize sanayi bölgesi ve uzun süre kiralamaya uygun fabrika talep etti. Talepleri dinleyen Bakan Kurum, "Sanayicinin yanındayız, gerekli adımlar atılacak" dedi. İSO Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Başkanı **Erdal Bahçivan** İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırduğuna dikkat çekerek, bu gerçeğe bağlı olarak bir İstanbul vizyonu geliştirilmesi gerektiğini söyledi. İstanbul'da kaynakları verimli kullanımın önemine değinen Bahçivan, emlak-sanayi modeli önerisinde bulundu. Bahçivan, "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili

çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımına heba edilmesinin önüne geçecek. Ayrıca Atatürk Havalimanı bölgesine yeni bir fuar alanı ihtiyacı var. Atatürk Havalimanı bu fuar alanı için minimum yatırımla ideal bir altyapı sunuyor" diye konuştu.

SANAYİCİNİN YANINDAYIZ

Sanayiciden gelen talepleri dinleyen Bakan Kurum, yeşil ışık yaktı. Sanayicinin yanında olduklarına vurgu yapan Bakan Kurum, "Avrupa yakasında organize sanayi bölgesi için iki üç yeri çalıştık. Talepler çerçevesinde projelerimizi gerçekleştirebiliriz.



Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicinin yatırım yapacağı, istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. Bakanlığa bağlı TOKİ ve Milli Emlak ile de çalışabiliriz. 49 yıllık kiralamaya da fuar alanı önerisini de değerlendiren Kurum, millet bahçesinin yanı sıra fuar alanı, Teknopark ve ARGE

merkezleri de yapacağını ifade etti. İstanbul'un sanayi üretiminin yüzde 35'ini gerçekleştirdiğini belirten Bakan Murat Kurum, sanayi sektörü istihdamı içindeki payının ise yaklaşık yüzde 17 olduğunu ifade etti. Ülke genelinde onaylanan çevre düzeni planlarında; sanayi alanlarının mekânsal planların yönlendirilmesine ilişkin çalışmalar yaptıklarını kaydeden Bakan Kurum, "Ana stratejimiz; sanayi sektörünün yapılaşmasını daha sağlıklı hale getirilmesi ve yapısal dönüşümünün sağlanması. İstanbul'un sanayi geleneği ve vizyonu doğrultusunda bazı sanayi sektörlerimizin İstanbul'un merkezi yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni ve modern alanlara taşınması önemli. Devir işlemleri tamamlanan İstanbul Hadımköy'deki 1.5 milyon metrekaarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor. Satış faaliyetlerine Ağustos ayında, inşaa faaliyetlerine de Ekim ayında başlıyoruz" dedi.



Emlak-sanayi modeliyle arsa sorunu çözülecek

DUYGU ERDOĞAN

İstanbul ve çevresindeki sanayiciler, sanayinin yerleşiklik sorununa karşı 'emlak sanayi modeli' önerisinde bulundu. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin dün yapılan, 'İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planına Bir Bakış' konulu aylık olağan toplantısına katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise, bu talebe karşılık çalışma yapma sözü verdi. Bakan Kurum, "Avrupa yakasında iki üç yeri çalıştık. Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicinin yatırım yapacağı istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. TOKİ, Milli Emlak ile ya da 49 yıllığına kiralama gibi modeller geliştirilir" dedi.

Yeni bölgeler

İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçivan İSO'nun aylık olağan toplantısında, "Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak-Sanayi' modeliyle, uygun



PLANLAMALAR YAPILIYOR

İstanbul'un sanayi üretiminin yüzde 35'ini gerçekleştirdiğini belirten Bakan Kurum, sanayi sektörü istihdamı içindeki payının ise yaklaşık yüzde 17 olduğunu ifade etti. Ülke genelinde onaylanan çevre düzeni planlarında; sanayi alanlarının planlamalarını da yaptıklarını kaydeden Bakan Kurum, "Bazı sanayi sektörlerimizin İstanbul'un merkezi yerlerinden dışarı çıkarılması, çok daha yeni

ve modern alanlara taşınması önemli. Devir işlemleri tamamlanan İstanbul Hadımköy'deki 1.5 milyon metrekarelik alanın planlama çalışmalarımız devam ediyor.

Satış faaliyetlerine ağustos ayında, inşa faaliyetlerine de ekim ayında başlıyoruz. İstanbul'da şehir içinde sıkışmış sanayi alanlarımızın şehir dışına taşınması noktasında çok büyük bir adımı atmış olacağız" dedi.

devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımlarına heba edilmesinin önüne geçecek" demişti.

Bakan Kurum, "Tekirdağ'da yaklaşık 10 milyon metrekare bir sahanın da OSB amaçlı kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar başlatıldı. Arnavutköy Ömerli bölgesinde 1 milyon metrekare alan da lojistik amaçlı kamulaştırılacak" dedi.

REZERV ALANLAR

Sanayi sitelerinin kent içersinden çıkarılmasına ilişkin belirlenecek rezerv yapı alanlarında dönüşüm uygulamalarını yürüttüklerini anlatan Kurum, "Yeni sanayi alanlarının belirlenmesine yönelik çalışmalarımızı da aksatmadan yerine getiriyoruz. Şu ana kadar 26 ilimizde çalışmalarımız başladı, tüm illerimizde bu çalışmaları yapma ve tamamlama konusunda kararlıyız" diye konuştu.



EMLAK SANAYİ MODELİ GELİYOR



Erdal Bahçivan



■ Meltem KARA

Istanbul Sanayi Odası (ISO),

dün 'Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni' konulu aylık

olağan toplantısını yaptı. Toplantıya Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılırken, sanayiciler İstanbul'un iki yakasında yeni organize sanayi bölgesi (OSB) ile 49 yıl kiralama imkanı sunan Emlak Sanayi modeli talep etti. Bakan Kurum, sanayicilere istihdam yaratacak her projeye destek sözü verdi.

49 YILLIĞINA KIRALIK

ISO Başkanı **Erdal Bahçivan**, sanayicinin yatırım yaparken yüksek arsa maliyetleriyle karşı karşıya kaldığını belirterek, 'Emlak Sanayi' modeline dikkat çekti. Bahçivan, "Uygun devlet

arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının sektörlere göre şirketlere 49 yıllığına veya daha uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi bu soruna kalıcı çözüm olacaktır" diye konuştu.

NERESİ OLURSA...

Sanayicilerin talebine sıcak bakan Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ise şunları söyledi: "Avrupa yakasında iki-üç yeri çalıştık. Talepler çerçevesinde projelerimizi gerçekleştirebiliriz. Anadolu yakasında da sanayicinin yatırım yapacağı, istihdam yaratacağı neresi varsa buna ilişkin proje yapabiliriz. Gerek TOKİ, Milli Emlak eliyle gerekse 49 yıllığına kiralama da olabilir."

26 İLE REZERV YAPI ALANI

Sanayi sitelerinin kent içinden çıkarılmasına ilişkin belirlenecek rezerv yapı alanlarında dönüşüm uygulamalarını yürüttüklerini anlatan Bakan Murat Kurum, "Yeni sanayi alanlarının

belirlenmesine yönelik çalışmalarımızı da aksatmadan yerine getiriyoruz. Su ana kadar 26 ilimizde çalışma başladı, tüm illerimizde bu çalışmaları yapma ve tamamlama konusunda kararlıyız" diye konuştu.



İstanbul'da sanayi için vizyon şart



İSTANBUL Sanayi Odası (İSO) Medisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, 'İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış' ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Bahçoğlu'nun açılış konuşmasını yaptığı toplantıda, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Toplantıda konuşan **Erdal Bahçoğlu**, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" dedi. Bahçoğlu "Sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da yüzde 3 iken, İstanbul'da yüzde 1,5. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekli" diye konuştu.



6 BİN 300 KONUT İÇİN İLK ADIM İSTANBUL YENİLENİYOR

TOKİ tarafından 50 bin sosyal konut projesi kapsamında İstanbul'da talep toplanan 6 bin 300 daire için kura çekimi başladı. İlk çekiliş Başakşehir'de yer alan 4 bin 467 konut için yapıldı. **Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum**, kurada adı çıkmayanların üzülmemesi gerektiğini kaydederek, "Biz projelere devam edeceğiz" müjdesini verdi.

AKİT / EKONOMİ

Dar ve orta gelirli ailelere yönelik 50 bin sosyal konut projesi çerçevesinde İstanbul'da 6 bin 300 daire için ilk kura çekildi. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından hayata geçirilen proje dahilinde Başakşehir Kayabaşı bölgesinde bulunan 4 bin 467 daireden 2 bin 338'i sahiplerini buldu. 2 bin 129 konutun çekilişi ise bugün gerçekleşecek.

REKOR BAŞVURU

Geniş katılımlı kura töreninde konuşan **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum**, **Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan**'ın 31 Mart yerel seçimleri öncesinde tüm Türkiye'de başlattığı 50 bin sosyal konutu aynı anda projelendirdiklerini belirtti. Kurum, "Yatay Mimariyle Yükselen Türkiye" sloganıyla çıkarılan projeye yaklaşık 636 bin başvuru geldiğine işaret etti.

67 ilde 140 projede 50 bin sosyal konut için rekor başvuru aldıklarını aktaran Kurum, şunları söyledi: "Bugüne kadar 29 ilimizde 37 projemizin kura çekimini tamamlamış olduk. 18 bin 52 hak sahibimizi belirlemiş olduk. Akabinde inşaat süreçlerine girip 36 ay süresinde de vatandaşlarımıza konutlarımızı teslim etmiş olacağız. Kurada kendilerine konut çıkanlar gayet mutlu, ha-

yırlı olsun. Çıkmayanlar ise hiç üzülmesin biz projelere devam edeceğiz. Tabii sosyal konut kadar kentsel dönüşüm de çok elzem. Vatandaşımızın kentsel dönüşümde mağdur olmaması adına düzenleme yaptık. 3194 sayılı kanunla şehirlerimizin düzenlenmesine gittik. Açıkladığımız manifesto çerçevesinde bu projeleri gönül birliği içerisinde gerçekleştireceğiz."

İmar Barışı'na da değinen Kurum, "Müracaat için süre 15 Haziran'da doldu. Ödeme süresi de 30 Haziran 2019 tarihinde tamamlanıyor. Bugüne kadar İmar Barışı'na 10 milyon 250 bin vatandaşımız başvurdu" dedi.

KAÇAK YAPIYA NEŞTER VURULACAK

İmar Barışı'nın 31 Aralık 2017'den önce yapılan yapıları ilgilendirdiğini vurgulayan Kurum, sözlerini şöyle sürdürdü: "Bu tarihten sonra yapılmış kaçak yapılar yine bizim doğal sit alanlarımızda, tarihi ve kültürel sahalarımızda yapılan yapılarımızla ilişkinde devletimiz, bakanlığımız her türlü kararlılığı gösterecek. 31 Aralık 2017 tarihinden sonra yapılan yapıların yıkımıyla ilgili süreci de kararlı bir şekilde yürüteceğiz. Kaçak yapı meselesini ülkemizin gündeminden inşallah tamamen bu düzenlemeyle çıkarmış olacağız."



TOKİ Başkanı Ömer Bulut ise son 16 yılda 843 bin 798 konut rakamına ulaştıklarına dikkat çekerek, "Yaklaşık 3 buçuk milyon vatandaşımızı konut sahibi yaptık. 50 bin yeni sosyal konut üretilmesi kapsamında projelerimiz hızla devam

ediyor. Şimdiye kadar 37 projenin konut kuraları çekilerek 15 bin 52 hak sahibi belirlendi. 19 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla 50 bin sosyal konut kapsamındaki kura çekimleri tamamlanmış olacak" açıklamalarında bulundu.

İki yeni nesil OSB için yeşil ışık

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, İstanbullu sanayicilerin şehrin iki yakasında yeni nesil organize sanayi bölgesi (OSB) kurulması isteğine olumlu sinyal verdi.

ÇALIŞMALAR YAPTIK

Kurum, **İstanbul Sanayi Odası (İSO)** Meclisi'nin Haziran ayı olağan toplantısında "OSB anlamında hem Avrupa hem de Anadolu yakasında bir talep söz konusu. Avrupa yakasında iki üç yerle ilgili çalışmış durumdayız. Buna ilişkin projeleri geliştirebiliriz. Anadolu yakasında da Hazine mülkiyetinde sanayicimizin yeni yatırım yapacağı istihdam oluşturacağı neresi varsa

sanayicilerimizle ortak projeler geliştirebiliriz" diye konuştu.

VİZYON GELİSTİRİLMELİ

İSO Başkanı Erdal Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini bünyesinde barındırdığının altını çizerek, "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazedilmesi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. İstanbul sanayisi ve üretimi ile çevre arasında bir tercih yapılmamalı. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" şeklinde konuştu.





TÜRK MALI DÜNYADA KALİTENİN SEMBOLÜ

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum,
"Bugüne kadar 'Türk Malı' ibaresi belki
hiçbir değeri, kıymeti yoktu ama bugün
baktığımızda 'Türk Malı' artık dünyanın dört
bir yanında kalitenin sembolü ve tercih
edilen bir ürün haline gelmiş. Bu başarı-
nın altında tabii ki siz sanayicilerimizin
çok büyük katkıları var" dedi. **Sayfa 9**





İstanbul'da sanayiye önem verilmeli

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Yönetim Kurulu Başkanı Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek, "İstanbul sanayisinin bu ülkenin



vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" dedi. • **4'TE**



İstanbul sanayisi için özel vizyon şart

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Yönetim Kurulu Başkanı Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek, "İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli. Tüm kurumların katkısıyla hazırlanacak ve kentsel dönüşümle birlikte ele alınacak bir planlamaya ihtiyacımız var" dedi

M. YASİN ERKOL / İSTANBUL

İstanbul Sanayi Odası

(İSO) Meclisi'nin Haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**'ın açılış konuşmasını yaptığı toplantıya, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, 23 Avrupa ülkesinden daha büyük nüfusuyla İstanbul'un, dünya-ya öne çıkan ve içinde sanayinin de olacağı 'akıllı şehir' kavramı ile yönetilmesi gerektiğine dikkat çekti. Sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizen Bahçivan, "Sanayi ve üretim ile çevre arasında bir tercih yapma zorunluluğu asla söz konusu değildir ve olmamalıdır. Bu sebeple planlama ve kentsel dönüşüm bir arada ele alınmalı, bağımsız yürütülmemelidir. Parçalı değil bütüncül, kapalı değil tüm paydaşları kapsayan, tek kurum tarafından değil tüm kurumla-



rın katkısıyla hazırlanmış bir planlamaya ihtiyacımız var" diye konuştu.

İstanbul'da sanayi alanları az

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgulayan Bahçivan, "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanlarının şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1,5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi. İstanbul'un, İzmit ve Tekir-

dağ ile birlikte endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığını, Marmara Denizi ve Trakya Bölgesi ile vazgeçilmez bir bütünlük içinde olduğunu belirten Bahçivan, "Demiryolları ve limanların karayoluyla, hava taşımacılığı ile entegrasyonu, lojistik sistemlerin bir bütünlük içerisinde çalışması İstanbul'un kendi il sınırları içerisinde çözülebilecek meseleler olarak düşünülemez" diye konuştu.

İki OSB daha kurulmalı

İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorununun ciddi kaynak israfına yol açtığına işaret ederek, "En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri... Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. 'Emlak-Sanayi' modeliyle, uygun devlet arazilerinin ve üzerine kamu tarafından inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımına heba edilmesinin önüne geçecek" dedi.



'İstanbul sanayisine özel vizyon şart'

İSO Başkanı Bahçivan, İstanbul ve çevresinin endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığına dikkat çekerek "İstanbul sanayisinin ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğiyle bir İstanbul vizyonu geliştirilmeli" dedi.

EKONOMİ SERVİSİ

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclisi'nin haziran ayı olağan toplantısı, "İstanbul'un Sanayi Kimliği, Sanayinin Yerleşim Sorunu ve Çevre Düzeni Planı'na Bir Bakış" ana gündemi ile gerçekleştirildi. İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**'ın açılış konuşmasını yaptığı toplantıya, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum katılarak gündeme ilişkin değerlendirmelerde bulundu.

Toplantının açılış konuşmasını yapan İSO Yönetim Kurulu Başkanı **Erdal Bahçivan**, 23 Avrupa ülkesinden daha büyük nüfusuyla İstanbul'un, dünyada öne çıkan ve içinde sanayinin de olacağı "akıllı şehir" kavramı ile yönetilmesi gerektiğine dikkat çekti. Sanayinin, doğal ve tarihi varlıklar gibi İstanbul'un kimliğini oluşturan diğer değerlerle bir arada yaşaması gerektiğinin altını çizdi.

Sanayiciler olarak önceliklerinin İstanbul'un ekolojisinin korunması olduğunu vurgu-



layan Bahçivan "Ekoloji ve ekonomi arasında bir çatışma, bir mağlup veya kazanan olması gerekmez. İyi bir planlama ile çevrenin korunduğu ama aynı zamanda sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlayan bir sanayileşmenin devam etmesi rahatlıkla sağlanabilir. Dünya örneklerine baktığımızda; sanayi alanların şehir yüzölçümlerine oranı; Berlin'de yüzde 1,5, Londra'da ise yüzde 3'dür. Bu oran İstanbul'da ise yaklaşık yüzde 1,5'dir. İstanbul'un sahip olduğu oranı eleştirmek yerine daha da güçlendirmemiz gerekiyor" dedi.

İstanbul'un, İzmit ve Tekirdağ ile birlikte endüstri iş gücünün yüzde 50'sini barındırdığını belirten Bahçivan, "Demiryolları ve limanların karayoluyla, hava taşımacılığı ile entegrasyonu, lojistik sistemlerin bir bütünlük içerisinde çalışması İstanbul'un kendi il sınırları içerisinde çözülebilecek meseleler olarak düşünülemez. Çevre düzeni planı, İstanbul'un, İstanbul sanayisinin Türkiye ekonomisinin itici gücü olduğu gerçeğini göz ardı etti. Merkezi yönetimin, İstanbul'un planlanması noktasında tasarrufları elbette önemli. Her bakanlığın

kendi iştiğal konusuna göre plan yapması durumunda bu planlar birbirleriyle örtüşmeyebilir. İşte bu noktada; İstanbul sanayisinin bu ülkenin vazgeçilmezi olduğu gerçeğine bağlı bir İstanbul vizyonu geliştirilmelidir. Şu anda revize edilmekte olan Çevre Düzeni Planı çalışmalarını bunun için önemli bir sans olarak görmekteyiz" dedi.

Konuşmasında İstanbul'da kaynakları verimli kullanımın önemine değinen Bahçivan, şu önerilerde bulundu: "İstanbul sanayisinin yerleşiklik sorunu, ciddi bir kaynak israfına yol açıyor. En etkili çözüm; organize sanayi bölgeleri. Biri Avrupa diğeri Asya yakasında olmak üzere kentte iki yeni OSB kurulması gerekiyor. "Emlak Sanayi" modeliyle, uygun devlet arazilerinden inşa edilecek fabrika binalarının özel sektöre uzun süreli kiralama yöntemiyle tahsis edilmesi, finansman kaynağının arsa ve gayrimenkul yatırımına heba edilmesinin önüne geçecek."