

AOSB uluslararası standartları ile yatırımcının öncelikli tercihi



Adana ekonomisinin kalbi AOSB'de atıyor

✓ Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB), sahip olduğu uluslararası standartlardaki alt ve üst yapısı ile yatırımcıların öncelikli tercihi olmaya devam ediyor. Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB), son yıllarda hız verdiği alt ve üst yapı yatırımlarının yanında, genişleme yönünde attığı adımlar ile yerli ve yabancı yatırımcıların yakından takip ettiği bir bölge haline geldi.

"6 MİLYON METREKAREYİ YATIRIMCILARA AÇTIK"

■ AOSB'de altyapısı ve üstyapısı tamamlanmış parseller için onlarca sanayicinin sıra beklediğini vurgulayan AOSB Başkanı Bekir Sütçü, bunun yanında talepleri karşılamak adına 6 milyon metrekarelik ek alanı ön tahsis yoluyla yatırımcılara açtıklarını söyledi. Sütçü, şunları kaydetti: "İleriye dönük olarak, iki yıl sonra tamamlanmak üzere 6 milyon metrekarelik bir yer açtık. Bunun resmi prosedürlerini tamamladık. Buradan net 4 milyon metrekare yatırım arazisi çıkacak, iki milyon metrekaresi de yol, yeşil alan ve diğer bölümler olacak."



"ÖN TAHSİS İLE HERKESİN TALEBİNİ KARŞILADIK"

■ AOSB Başkanı Sütçü 4 milyon metrekarenin 3 milyonunu ön tahsis yoluyla sanayicilere tahsis ettiklerini belirterek şöyle konuştu: "Sanayicilerimize iki yıl sonra altyapısı, üstyapısı bitmiş şekilde arazilerini tahsis etmek için özel protokol yaptık. Sanayi Bakanlığımız iki sene önce bunun yolunu açtı. Biz de ön tahsis yöntemini kullanarak uluslararası çok büyük firmaların, yatırımcıların da aralarında olduğu, çok geniş arazi alanların da olduğu tahsisleri gerçekleştirdik. Herkesin talebini karşıladık."

➡ Haberi 2. Sayfada



AOSB uluslararası standartları ile yatırımcının öncelikli tercihi...

Adana ekonomisinin kalbi AOSB'de atıyor

ADANA (5 OCAK) - Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB), sahip olduğu uluslararası standartlardaki alt ve üst yapı yatırımlarının yanında, genişleme yönünde attığı adımlar ile yerli ve yabancı yatırımcıların öncelikli tercihi olmaya devam ediyor.

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB), son yıllarda hız verdiği alt ve üst yapı yatırımlarının yanında, genişleme yönünde attığı adımlar ile yerli ve yabancı yatırımcıların yakından takip ettiği bir bölge haline geldi. AOSB'de altyapısı ve üstyapısı tamamlanmış parseller için onlarca sanayicinin beklediğini vurgulayan Sütçü, bunun yanında talepleri karşılamak adına 6 milyon metrekarelik ek alanı ön tahsis yoluyla yatırımcılara açıkladığını söyledi. Sütçü, şunları kaydetti: "İleriye dönük olarak, iki yıl sonra tamamlanmak üzere 6 milyon metrekarelik bir yer açtık. Bunun resmi prosedürlerini tamamladık. Buradan net 4 milyon metrekare yatırım çıkacak, iki milyon metrekaresi de yol, yeşil alan ve diğer bölümler olacak. Bu 4 milyon metrekarenin 3 milyonunu ön tahsis yoluyla sanayicilere tahsis ettik. Bekleyenlerin büyük kısmına buradan yer verdik. Sanayicilerimize iki yıl sonra altyapısı, üstyapısı bitmiş şekilde arazilerini tahsis etmek için özel protokol yaptık. Za-

ten Sanayi Bakanlığımızın kanun ve yönetmelikleri buna cevaz veriyor. Sanayi Bakanlığımız iki sene önce bunun yolunu açtı. Biz de ön tahsis yöntemini kullanarak uluslararası çok büyük firmaların, yatırımcıların da aralarında olduğu, çok geniş arazi alanların da olduğu tahsisleri gerçekleştirdik. 400 dönüm alan sanayicilerimiz de var, 10, 20, 50 dönüm alanlar da. Herkesin talebini karşıladık."

"6 MİLYON METREKAREYE EK 35 MİLYON METREKAREYE BAŞLADIK"

Sütçü, AOSB genişleme çalışmalarının 6 milyon metrekare ile sınırlı kalmayacağını belirterek, "Bunun dışında ileriye dönük 35 milyon metrekarelik genişleme çalışması için resmi prosedürleri yapmaya başladık. Bütün bunların sonunda Adana OSB'nin alanı 60 - 70 milyon metrekarelere çıkıyor ve Türkiye'nin en büyük OSB alanlarından biri, hatta ilk sırada olabilir" diye konuştu.

AOSB'nin uluslararası standartlara sahip olduğunun altını çizen Sütçü, "Dünyanın neresinde olursa olsun, bir sanayicinin ihtiyaç duyacağı alt ve üst yapılar Adana OSB'de mevcut. Bizim en büyük özelliğimiz bu. Bunun göstergesi de; şu anda burada 30'a yakın, yüzde 100 yabancı sermayeli sanayi kuruluşu



var. Şunu iddia ediyoruz; Türkiye genelinde yaklaşık 400 OSB içerisinde; Adana OSB, Avrupa ve Amerika'dan tüm yatırımcıların ihtiyacını karşılayabilecek bir organize sanayi bölgesi. Biz bunları daha işlevsel hale getirmek, daha iyi yaşanabilir bir OSB için çalışıyoruz. Üreticinin, sanayicinin tüm ihtiyaçlarını OSB bünyesinde karşılayabilecek altyapı ve üstyapı olanaklarını sağlamayı istiyoruz"

"TÜRKİYE'DE BİR İLK OLARAK BETON SANTRALİ KURDUK"

Bu kapsamda OSB'deki sanayicilerin fabrika inşaatlarını yaparken ihtiyaç duyacağı betonu üretmeye başladıklarını dile getiren Sütçü, "Beton santrali kurduk ve yüzde 100 kapasite ile çalışıyor. Bu Türkiye'de ilktir. Buradan hem üyelerimizin hem de OSB altyapısının beton ihtiyacını karşıyoruz, rekabet ortamında sanayicilerimize alternatif de sunmuş oluyoruz" dedi. Devlet Hastanesine bağlı poliklinikler, noter, gümrük, emniyet, itfaiye, üniversiteler gibi birimlerle her alanda aktif bir bölge olduklarını ifade eden Sütçü, şöyle devam etti: "Amaç; su; buraya gelen sanayici, tüccar 'her şeyim var, şehir hayatından 40 kilometre uzakta hiçbir şeye ihtiyacım yok, tüm hizmetler ayakta ve ben sadece Türkiye'nin ekonomisine, istihdamına katkı sağlayacak işlerle, işimle uğraşmalıyım' diyecek. Biz buna yenilikçi OSB diyoruz, tamamlayıcı, sürdürülebilir OSB diyoruz." Gelecek projeksiyonlarını uzan vadeli yaptıklarını vurgulayan Sütçü, "Adana OSB, klasik OSB yönetiminden ziyade ileriye dönük bakıyor, 5 yıl, 10 yıl, 20 yıl sonra nasıl bir OSB olması lazım diye düşünüp bu mantıkla hareket ediyor. Bu süreçte eskijen su, atık su hatları, yollarımız, asfaltlarımız hepsi yenileniyor. Yeni açtığımız alanların en az 30 - 35 yıl dayanacak altyapısını, elektrik dahil hazırlıyoruz. Bu seneki (2024) bütçede altyapı yatırımlarının tutarı en az 1 milyar lira."

Sütçü, bölgede sanayicilerin ihtiyaçları doğrultusunda hizmete açtıkları bazı birimler arasında; Kamu Kampüsü, AOSB Proje Destek Ofisi, ÇÜ Meslek Yüksek Okulu ve Özel Erkan Teknoloji Koleji'nin olduğunu sözlerine ekledi.

"EN BÜYÜK SORUN FİNANSA ULAŞIM"

Sanayicinin sorunlarına da değinen Sütçü, şunları söyledi: "Sanayicinin en büyük problemi hem yatırım hem de ihtiyaç anında kullanmak için faiz oranları yüksek. Finansla ulaşım bir problem. Ayrıca TL maliyetlerimiz çok arttı. Dolar bazında ihraç ettiğimiz ürünlerin yabancı para cinsinden maliyetleri arttı. Bu durum, bizim Avrupa ve Amerika

pazarlarında Uzakdoğu ile rekabetimizde olumsuz etkiye yol açıyor."

RAKAMLARLA AOSB

Doluluk yüzde 100, İstihdam 41.489, Parsel sayısı 566, OSB alanı 2.270 hektar, Faal firma 428, Yabancı sermayeli firma 27, Dış ticaret hacmi 1.7 milyar dolar, ISO 500'de firma sayısı 16, TIM 1000'de firma sayısı 17, 21 sektörde üretim yapıyor. AOSB'de toplam 21 sektörde faaliyet var. Metalde 78, kauçuk ve plastikte 72, tekstilde 71, kimyada 43, gıdada 31 firmaların üretim yaptığı bölgede ayrıca; kağıt, metal olmayan mineraller, petrol, makine, elektrik, ağaç, ezacılık ve diğer sektörler gruplarının firmaları bulunuyor.

KURULU GES GÜCÜ 202 MW

AOSB'ye ait kullanma suyunda yer alan GES tesisinin kurulu gücü 2.1 Mwe olup, 2023 yılı çalışmalarını birlikte 52 adet Güneş Enerjisi Santrali (GES) tesisi devreye alınarak bölgedeki tüm güneş enerji santrallerinin toplam kurulu gücü ise 202 MW'ı buldu. Ayrıca, 58 firmaya Lisanssız Güneş Enerji Santrali kurması yönünde çağrı mektupları verildi. Bunların GES kurulum süreçleri tamamlandığında toplam kurulu gücü 295 MW'a ulaşmış olacak

YAPIMI TAMAMLANAN PROJELER:

MOBESE İzleme ve Koordinasyon Merkezi, Otoban İkinci Bağlantılı Kavşak Projesi, Atk Su Arıtma Tesisi İyileştirme Yatırımı Projesi, KÜP Girişimcilik Merkezi, GES Projesi (2.622,8 Kwp. Kullanma suyu tesisi ihtiyacının 1/3'ü karşılanıyor), Semt Polikliniği, Trafo Merkezi, Galeri Hattı

YAPIM VE PROJE ÇALIŞMASI DEVAM EDENLER :

-AOSB 4'üncü İlave Alan Altyapı Çalışmaları (99.35 hektar)-Çamur Yakma Tesisi-Atk Su Arıtma Tesisi Kapasite Artışı (Mevcut Atk Su Arıtma Tesisine ilave olarak her biri 40 bin metreküpten, toplam 80 bin metreküp kapasiteli yeni tesis planlanıyor.)-599.5 hektar altyapı projesi (Burada konut, cami, lojistik merkezi ve kuzey bağlantı köprüsü planlanıyor.)-İtfaiye ve Afet Koordinasyon Merkezi Projesi

-Anaokulu Projesi-Green AVM Projesi-Akaryakt İstasyonu, Otel ve İş Merkezi Projesi.

