



# BELÜCİSTAN YATIRIM REHBERİ

VERSION 1.0



**“DOĞRU ZAMANDA DOĞRU YERDE OL.”**

**Derleyen:** Belucistan Yatırım ve Ticaret kurulu



BAŞBAKANOFISI  
YATIRIM VE TİCARET KURULU  
BELUCİSTAN HÜKÜMETİ



[WWW.BBOIT.GOB.PK](http://WWW.BBOIT.GOB.PK)



@BBOIT1



[WWW.FACEBOOK.COM/BBOITPK](http://WWW.FACEBOOK.COM/BBOITPK)

# REHBERİN İÇİNDEKİLER

## İÇERİK

## SAYFA

## İÇERİK

## SAYFA

*Balocistan başbakanının mesajı*

02

*Özel ekonomik bölgeler ve sanayi siteleri*

15

*Balocistan hakkında.*

03

*Madenler ve Mineraller*

17

*İcra kurulu başkanının mesajı.*

05

*Enerji kaynakları.*

19

*Ticarette Kolaylığın adresi : Pakistan*

06

*Canlı hayvan ve mandıracılık.*

21

*Yatırım rejimi ve teşvikler.*

07

*Tarım.*

23

*Teşvik politikası.*

08

*Balıkçılık.*

25

*Ticaret Anlaşmaları ve genel vergi rejimi*

09

*Turizm ve kültür*

27

*CPEC(Çin- Pakistan ekonomik koridoru) ve Balocistan*

11

*Gwadar*

13

# EYALET BAŞBAKANININ MESAJI

Belüciistan , yerli ve yabancı yatırımcılar için muhteşem fırsatlara sahiptir ..Hiçbir ayrımcılık yapmaksızın , özellikle madencilik , sürdürülebilir enerji, petrol ve gaz araştırması, balıkçılık , işlem görmüş gıda , taşımacılık, sahil kalkındırma ve turizm konularında , Pakistan'ın doğal olarak sahip olduğu her türlü nimetin bahşedildiği bu bölgeye ,Belüciistan'a tüm yerli ve yabancı yatırımcıları yatırım yapmaya davet ediyor ve Hoşgeldiniz diyoruz . Milyonlarca dolarlık Çin Pakistan Ekonomik Koridoruna bir çıkış kapısı olan Gwadar Liman Şehri , ilgili Serbest Ticaret Bölgelerine yatırımcılar için benzersiz olanaklar sunmaktadır. Burası Arap Yarımadası ve Orta Asya ülkeleri arasında erişim sağlayacaktır . Pakistan hükümeti ve halkı, yatırımcılara her türlü giriş ve iş yapma kolaylığını sağlamada, olabilecek tüm engellerin aşılmasında gereken tüm önlemleri almaya karardır .Bu ayrıca iş yapmayı artıracak kolaylıklar sağlamakla beraber yatırım ve iş ticaret için uygun bir çevre hazırlayacaktır.Bu yatırım dostu finansal ve düzenleyici rejim ile Belüciistan eyaletinin de son derece zengin potansiyeli hesaba katılırsa ,yatırımcılar için bu Bölgenin geleceğine hepberaber şekil vermede bir rol almak için öne çıkıp gelmelerinin tam zamanıdır.”

**JAM KAMAL KHAN**  
**BELÜCİSTAN EYALET BAŞBAKANI**  
Ve Yatırım ve Ticaret Kurulu Başkanı



# BELÜCİSTAN HAKKINDA

## Pakistan'ın En Büyük İlçesi

PAKİSTAN EN BÜYÜK EYALETİ BELÜCİSTAN, Pakistan'ın diğer üç Eyaleti (Sindh, Punjab ve Kpk) ve İran ve Afganistan gibi iki uluslararası ülkeyle sınırlarını paylaşmakta ve Pakistan'ın kara alanının neredeyse yarısını kaplamakla kalmayıp , kullanılmayan muazzam doğal kaynaklara, çoklu iklim bölgelerine ve pitoresk farklı bir topografya ve çok sayıda vahşi yaşam türü içindeki plajlara sahiptir. Bir zamanlar Afganistan ile alt kıta arasındaki karayolu bağlantısı olan , şimdi lerde Orta Asya'ya deniz limanı erişimi sunarken Çin ve Orta Doğu arasında bir ticaret bağlantısı sağlayarak Süveyş Kanalı'nın önemine rakip olmanın zirvesindedir. Halen erken aşamalarda olan Belucistan, madencilik, enerji, tarım, hayvancılık ve süt ürünleri, turizm su ürünleri yetiştiriciliği, kentsel gelişim ve lojistik gibi bir dizi sektörde harika fırsatlar sunmaktadır..

# BELÜCİSTAN 'a Bir Bakış

DÜNYANIN EN ZENGİN  
METALİK VE METALİK OLMAYAN)  
MADENLERİN BULUNDUĞU BÖLGESİ



MUHTEŞEM PLAJLARI VE SU KÜLTÜRÜ  
ile 750KM SAHİL HATTINA SAHİPTİR.



PAKİSTAN ARSA ALANININ% 44  
'üne sahip TOPRAK ZENGİNLİĞİ



DÜNYANIN EN BÜYÜK RÜZGAR  
KORİDORUDUR.



ORTA ASYA ve ORTA DOĞUYA  
AÇILAN BİR ÇIKIŞ KAPISI



ORTA DOĞUNUN 9. EN BÜYÜK ŞAL  
GAZ REZERVLERİNE SAHİPTİR?



YÜKSEK REKABETÇİ İŞGÜCÜ MALİYETİ ile



ÜLKENİN HAYVANCILIĞININ  
% 40'ı BURADADIR.



GWADAR PORT AKILLI ŞEHİRİ MÜLTİ MİLYAR DOLARLIK ÇİN PAKİSTAN-EKONOMİK  
KORİDORU PROJESİNİN GİRİŞ KAPISIDIR.



# BELUCİSTAN HÜKÜMETİ YATIRIM ve TİCARET KURULU BAŞKANININ MESAJI

**BELUCİSTAN Hükümeti, yoksulluğun azaltılması yerel istihdam yaratılması ve Bir gelir dağılımı için gerekli olan sürdürülebilir ekonomik büyümeyi sağlama taahhütünde ,ekonominin çeşitli sektörlerinde yerel ve yabancı yatırım ihtiyacını kabul etmektedir. Belucistan Eyaletinin bol ancak bakir doğal kaynaklara sahip olduğu ve bölgesel ve uluslararası piyasalarda tercih edilen ticari olanaklara erişim sağladığı için önemli bir ekonomik fırsatlar sunduğu gerçeğini dayanmaktadır.**

**Bu bağlamda, Belucistan yatırım ve ticaret kurulu (B BoT) çeşitli devlet ve özel sektör kurumları arasında yatırımın kolaylaştırılmasını, prosedürel idareyi ve paydaş koordinasyonunu desteklemekle görevlidir. Bu nedenle, proje öncesi planlamadan risk yönetimine ve yasal düzenlemelere kadar sayısız hizmet sunarak giriş engellerini kaldırmak iş operasyonlarını yürütme kolaylığını artırmak ve ilin yatırım ortamında**

**sürekli iyileştirme sağlamak ,sorunsuz uygulama ve sürdürülebilir kalkınma modeli için düzenleyici uygulamalar ,BBOİT'nin misyonu haline gelmiştir. Aynı misyonun bir parçası olarak BBOİT, haritalama gibi zahmetli görevi yerine getirmenin yanı sıra, eyaletteki yatırımla ilgili yasal, mali ve prosedürel zorunlulukları, otomatikleştirmektedir. BBOİT,Yerli ve yabancı yatırımcılara teşvik ve güvenlik sağlayan elverişli bir politika ortamı geliştirerek bir kazan-kazan durumu yaratmaya kararlıdır.**

**Ben ve ekibim ,Belucistan'da ekonomik büyüme ve istihdam yaratma oranını artırmaya çalışan yatırımları kolaylaştırmak için birden fazla kurumla sorunsuz koordinasyon sağlayarak tüm Yatırımcılar için proaktif bir hizmet sunma konusunda kendimize güveniyoruz. Bu forum aracılığıyla yatırımcıları,her noktada yatırımcılara yardımcı olmak için samimi, çok çalışan ve dürüst bir işgücünün hayata geçirileceği bu eyaletin devasa potansiyelinden yararlanmaya davet ediyorum.**

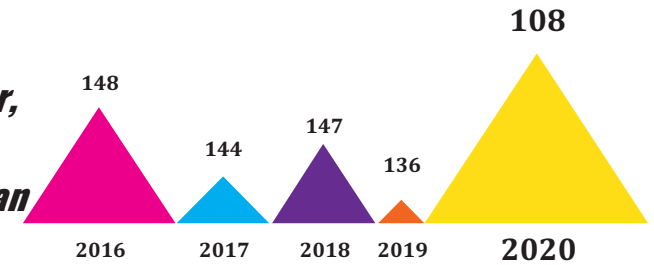
**Fermanullah Zarkoon**

**Yatırım ve ticaret Kurulu Başkanlığı CEO'su,  
Belucistan hükümeti.**



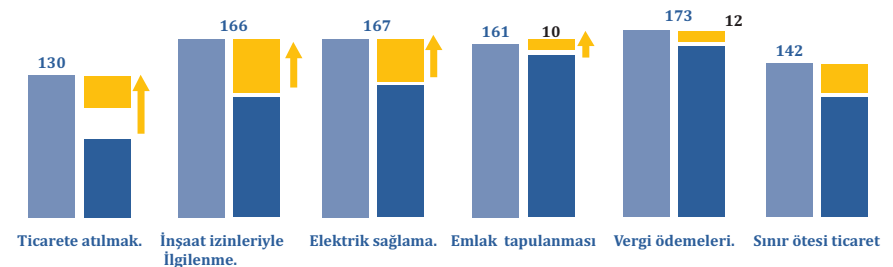
## PAKİSTAN'IN İŞ YAPMA KOLAYLIĞI

**Pakistan , 2020 iş yapma kolaylığı (EoDB) Raporunda 28 sıra yükseldi. Bu rapor, 190 ülkede iş yapma kolaylığı'ndaki performansı ölçüyor. 2002'de EoDB raporunun yayınlanmasından bu yana ,Pakistan'ın altı reformla bir yılda 28 puan atladığı ilk kez görülmüş bir olaydır.**



**Pakistan reform yapan ilk on ülke arasındadır. Bu da yatırımcıların güvenini ve ülkenin yatırımcılara ve işadamlarına elverişli bir ortam sağlama ciddiyetini göstermektedir.**

**“Eşi görülmemiş” 6 göstergeli büyüme reformu 2019 ve 2020 yılları arasındaki olumlu gelişme: 2019/ 2020**



# YATIRIM POLİTİKASI ve TEŞVİKLER

- Çok sayıda sektör yabancı yatırıma açıktır.%100'e kadar yabancı mülkiyete izin verilir.
- Yabancı Emlak geliştiriciler için kısıtlama yoktur. Yabancı sermaye yatırımı miktarı için asgari şart bulunmamaktadır.
- Hisse satma, sahipliği devretme ve Kayıt silme yetkisi
- yabancı yatırımcının para birimi cinsinden kâr,temettü veya diğer fonları ülkesine iade etme seçeneği
- Yabancı şirketler için çevrimiçi kayıp prosedürü;
- Şube ofislerin açılmasına izin verilir ve kolaylaştırılır.
- Hukuk sistemi yabancı takım kararlarının tanınmasını ve tenfizini sağlar.
- kamulaştırma ve kamulaştırmaya karşı garantiler,Fikri mülkiyet haklarının tescili, korunması ve icrası için yerleşmiş politika.
- Teknik ve idari personel için çalışma vizeleri 47 ülke ile ikili yatırım.
- 47 ülke ile Karşılıklı yatırım antlaşmaları ve 52 ülke ile Çifte Vergilendirmeyi önleme anlaşmaları
- uluslararası standartlar örgütüne tam üyeli
- iç borçlanmaya erişim
- vergilerin online ödenmesi imkanı ve entegre sınır gümrükleme sistemi





# TEŞVİK POLİTİKASI ŞEMASI

## ÇEKİCİ YATIRIM PAKETİ POLİTİKASI

Politika Parametreleri.	Üretim Sektörü	Üretim Harici..		
		Ziraat	Altyapı	Telekom
Hükümet izni	Belirtilen dört sektör hariç, izin gerekmez	İlgili kurumların belirli lisansları hariç gerekmez		
Sermaye, kâr, temettü, vb..	İzin verilir	İzin verilir	İzin verilir	İzin verilir
Yabancı üst sermaye üst limitine izin verilir.	%100	%100	%100	%100
PME ithalatında gümrük vergisi	%5	%0	%5	%0-5
Vergi muafiyeti (PME ithalat vergisi)	%25	%25	%25	%25
Telif ve teknik ücretler	Ödenmesinde Herhangi bir kısıtlama yoktur	Yönergelere izin verilir. 100 bin dolara kadar ilk toplam ,ilk 5 yıl %5net satışta		

### \*BELİRTİLEN SEKTÖRLER

Silahlar ve Mühimmat

Yüksek patlayıcılar

Radyoaktif maddeler

Güvenlik baskısı ,Parabirimi ve darphane

Endüstriyel Alkol dışında alkol üretimi için yeni birim yok. \*\*\*Yalnızca Kurumsal Tarım Çiftliği için

# TİCARET ANLAŞMALARI



**Pakistan-Çin Serbest Ticaret Anlaşması(CPFTA-2)**

**Pakistan-Srilanka Serbest Ticaret Anlaşması(PSFTA)**

**Pakistan-Malezya yakın ekonomik ortaklık anlaşması**

**Pak-Mauritius Tercihli ticaret anlaşması**

**Pakistan Endonezya tercihli ticaret anlaşması**

**Pakistan İran tercihli ticaret anlaşması**

**Pakistan ABD ticaret ve yatırım çerçeve anlaşması(TIFA)**

**Ve Güney Asya serbest ticaret bölgesi (SAFTA)**



# GENEL VERGİ POLİTİKASI

	VERGİ TÜRÜ.	VERGİ ORANI	AÇIKLAMALAR
Dolaysız vergi	Kurumsal gelir vergisi.	%29(2018-2019) %25 (kobiler) %35(banka)	
	Ferdi gelir vergisi.	%0-30( aşamalı)	
	Sermaye edinim vergisi.	%15	
Dolaylı vergi	Satış vergisi.	%17.	%15 Belüçistan
	Gümrük vergisi.	0-%20.	Otomobilde ,yabancı montaj - yerel montaj hariç
	Federal işletim vergisi.	0-%16.	Özel ürünler için



# CPEC ÇİN-PAKİSTAN EKONOMİK KORİDORU

MİLYARLARCA DOLARLIK ÇİN-PAKİSTAN EKONOMİK KORİDORU, ÇİN'İN KUZeyBATISINDAKİ KAŞGAR 'I , BELÜCİSTAN 'DAKİ ARAP DENİZİ SAHİLİNDEKİ GWADAR LİMANI İLE BAĞLAYAN TEK ŞERİTLİ TEK YOL PROJESİNİN PARÇASIDIR .SADECE 2 ÜLKE ARASINDA DEĞİL TÜM BÖLGEYE EKONOMİK REFAHI GETİRECEK DEĞİŞİKLİĞİ ÜSTLENECEK BİR ROLDEDİR.

CPEC, 3 MİLYARDAN FAZLA AVRUPA, ASYA VE AFRİKA HALKLARINI BİRBİRİNE BAĞLAYACAK DENİZ İPEK YOLUNUN BAŞLANGICIDIR.

**CPEC ve Gwadar Limanı ( Belüciistan),Çin'e Batı ve Güney Asya,Arap yarımadası ve Afrika ile etkileşim için daha kısa ,daha ucuz ve daha güvenli bir rota sağlayacaktır**

**CPEC,Coğrafi bağlantıların Genişletilmesi yoluyla paylaşılan hayaller, hedefler, kader, uyum ve kolektif kalkınmadan oluşan olağanüstü bir projedir.**

# STRATEJİK OYUN DEĞİŞTİRİCİ YÖNÜYLE GWADAR

**GWADAR LİMANINDA KÜÇÜK BİR ŞEHİR**

**ORTA ASYA ve ÇİN İle DAHA KISA  
TİCARET ROTASI**

**ÇİN'İN EN BÜYÜK DENİZAŞIRI YATIRIMI**

## BÖLGESEL BAĞLANTILAR

TAŞIMA ALTYAPISI

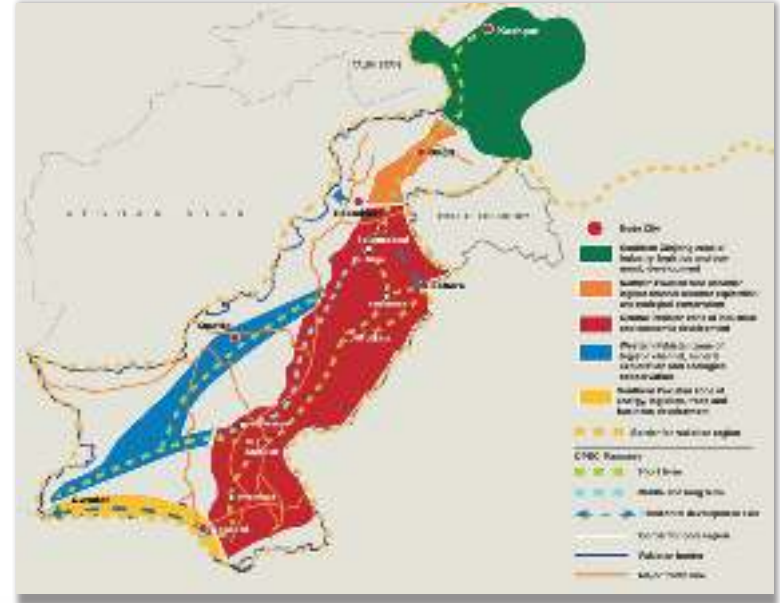
ENERJİ MERKEZİ / ENERJİ AKIŞI

LOJİSTİK MERKEZİ

BÜYÜK ÖLÇEKLİ ALIM SATIM ve  
TİCARET

BÖLGEDE KALKINMA ve BARIŞ

BAĞLANTI/ UYUM/HALKLARIN  
BİRBİRİYLE KAYNAŞMASI



**Gwadar'dan Kaşgar'a  
koridorun uzunluğu 3200 km dir**

**13000Wattan fazla elektrik  
eklenecektir.**

**Pakistan Denizcilik Sanayi  
ve balıkçılık sektörünün gelişimi**

**Denizcilik finansmanında artış**

# GWADAR

## Gwadar Serbest Ticaret Bölgesinde Yatırımcılar için Teşvikler

1	Yabancı yatırımcılar için %100 mülkiyet
2	23 yıllık vergi muafiyeti
3	İnşaat ve işletme için gümrük vergileri nde %100 muafiyet
4	99 yıla kadar parsel kiralama
5	Esnek vize düzenlemeleri
6	Kullanıma hazır ofisler, hafif endüstriyel birimler, depolar
7	Birinci sınıf altyapı ve güvenlik düzenlemesi

## Ticaretin yeni merkez üssü

### Serbest Ticaret Bölgesi

- Özel Vergi Muafiyeti
- 30 dan fazla yatırımcı 3000 yuanlık yatırım yaptı
- Dünyanın her yerinden yatırımcılara davet var.

### Petrol şehri

- Golf ülkelerinden Çin'e petro taşımacılığı
- Rafineriler&petrokimya tesisleri
- Suudi Arabistan'ın Aramco rafinerisi 9 milyar dolarlık karşılıklı Güven Anlaşması imzaladı.( MoU)

### GDA

- Gwadar Kalkınma Kurumu
- Gwadar Liman idaresi
- GwadaUluslararası Havaalanı

## YATIRIM FIRSATLARI

- Suyu deniz tuzundan arındırma tesisleri
- Enerji sektörü (LNG terminalleri)
- Restoranlar,eğlence aktivite merkezleri
- Süpermarketler, pazarlar
- Elektrik enerjisi üretimi, petrol tesisleri
- Depolama
- İhracata yönelik endüstriler
- Turizm altyapısı (hoteller,vb)

# Ticaretin Yeni Merkezi, Gwadar

- Belüciistan'ın Akıllı şehri olacak olan Gwadar , Pakistan'ın güney batısında, Umman denizi kıyısında yer almaktadır.It has a warm water deep-sea port at the joining point of 21st Century
- Gwadar'ın , Çin Pakistan Ekonomik Koridorunun 21.yüzyıl Deniz İpek yoluyla birleştiği noktada ılık derin sulara sahip bir deniz limanı vardır.
- Gwadar Limanı, Basra Körfezi'nin ağzında, Hürmüz Boğazı'nın hemen dışında, Basra Körfezi'ne giren ve çıkan önemli bir petrol yoludur.
- Gwadar Serbest bölgesi, uluslararası ticaretin bu hayati bağına yakınlığı nedeniyle önemli coğrafi üstünlüğe sahiptir.
- 2200 dönümlük, GWADAR Serbest bölgesi , limanın ve planlanmış konteyner terminalinin hemen batısında inşa edilmekte olup, gelecekteki bir transit ve trans-sevkiyat merkezi olacak Gwadar Limanının ayrılmaz bir parçası olacaktır.



# ÖZEL EKONOMİK BÖLGE

## Özel Ekonomik Bölgeler için verilen teşvikler

- Bu Özel Ekonomik Bölgelerin sıfır Noktasında sağlanan gaz, elektrik ve diğer hizmetler
- Bölgeyi kalkındırarak şehri planlayacakların kullanmasına izin verilen sabit güç üretimi
- Yatırımcı dostu vize politikası

## Şehri planlayacaklar- kalkındırılacaklar için teşvikler

- Tesis ve makinelerde tek seferlik gümrük vergisi muafiyeti
- 5yıl boyunca gelir vergisi muafiyeti

## İş alanı için teşvikler

- Tesis ve makinelerde tek seferlik gümrük vergisi muafiyeti
- 10 yıl süreyle gelir vergisi muafiyeti

## Geliştirme modları

- Kamu Sektörü • Özel Sektör • Kamu- Özel Ortaklığı

Belüçistan için onaylanan ve geliştirme aşamasında olan Özel Ekonomik Bölgeler:

- (1) Bostan, Pişin Bölgesi
- (2) Merkez, Lasbela Bölgesi







# ENDÜSTRİYEL SEKTÖR

**BELÜCİSTAN** sanayi sektörü ağırlıklı olarak Hub, Winder, Gaddani ve Quetta'da yoğunlaşmıştır. Eyalet hükümeti, her biri Hub ve Bostan'da olmak üzere, yatırımcıları bölgelere fabrikalar inşa etmeye çekmeyi amaçlayan iki Özel Ekonomik Bölge üzerinde çalışıyor. Sektöre özel \*ÖEB'lerin geliştirilmesi için özel sektörden de bir dizi başvuru alınmıştır. Hükümet ayrıca Khuzdar, Turbat ve Pasni'de yerel halka iş fırsatları sağlamayı amaçlayan sanayi siteleri kurmayı planlıyor. (\*Özel Ekonomik Bölge)



**İlaç sanayii.**



**Elektrik-Elektronik**



**Araba lastiği.**



**Mühendislik.**



**Ambalaj.**



**Çömlekçilik.**



**Sağlık**



**Mücevherat**



**Çimento.**



**Silah,kama,hançer**



**Silahlar / Hançer**



**El sanatları**



**Tekstil**



**İşlenmiş Gıda ürünleri**



**Halılar**

# MADENLER ve MİNERALLER

- Bölgenin maden kaynakları, yabancı yatırımcılara sayısız fırsat sağlamak için bol miktarda bulunmaktadır.
- Belucistanın Rekodik,,Saindak ve Duddar gibi bir çok bölgesinde yüksek kaliteli maden yatakları keşfedilmiştir.
- Maden sektörü için ihracat işleme bölgeleri Saindak , Chaghi ve Duddar bölgesi Lasbela'dadır . Merkezde bir mermer şehri de faaliyet göstermektedir

# YATIRIM FIRSATLARI

## MADENCİLİK BİLGİLERİ

### BELÜCİSTAN 'ın Maden Rezervleri

#### Altın ve Bakır

Saindak'ın tahmini bakır rezervi 412 milyon tondur. Dasht-I-Kain'de 400 milyon ton bakır vardır. Rekodic, 42 milyon onsluk Altın ile birlikte 5.87 milyar ton bakır rezervine sahiptir.

#### Demir cevheri.

Demir Cevheri yatakları 75 milyon ton civarındadır. Demir Cevheri'nin bulunduğu başlıca alanlar Chagai ilçesindeki Pachin Koh, Chigendik ve Chilgazi'dir.

#### Oniks Mermer

Chaghi ve diğer bölgelerde büyük Onyx Mermeri yatakları vardır. Julil gibi diğer bölgeler 10 milyon ton, Mashkicha 12 milyon ton ve Butuk 15 milyon aslan ton mermer rezervine sahiptir.

#### Kükürt

Belucistan'ın Chaghi bölgesinde Kükürt yatakları, Koh-I-Sultan adı verilen sönmüş bir volkanik kraterin güney ve güneybatı tarafında kümelenmiştir. Koh-I-Sultan'da 50 milyon ton Kükürt var.

#### Kurşun ve Çinko

Lasbela ve Chaghi ilçelerinde 26 milyon tondan fazla Kurşun ve Çinko cevheri bulunmaktadır.

#### Barit

Pakistan, yıllık toplam 5 milyon tonluk üretimin yaklaşık 1,7 milyon tonunu üreten sadece Khuzdar ile dünyanın ilk 10 Barit üreten ülkesi arasında gösterilmektedir.

### MADENLER Ve MİNERALLER

#### Metalik Mineraller.

- ALTIN.
- BAKIR.
- KURŞUN& ÇİNKO.
- KROM.
- ANTİMON.
- TİTANYUM.
- MANGANEZ
- ALÜMİNYUM.
- DEMİR

#### Metalik Olmayan Mineraller.

- KÖMÜR.
- SÜLFÜR.
- BARİT.
- ALÇITAŞI.
- SABUN TAŞI
- KALSİT



#### KÖMÜR

Saarrange, Degari, Sinjidi, Mach, Abegum, Pir İsmail Ziarat, Sharigh- Harnai, Duki ve Chamalang yörelerinde toplam 217 milyon ton kömür rezervi bulunmaktadır.

#### Boyut taşları

- ONİKS
- MERMER
- GRANİT
- ESKİ MERMER

- Bakır İşleme Ünitesi
- Kükürt Kimyasal Paketleme Tesisi
- Demir Cevheri Zenginleştirme Tesisi
- Çelik Fabrikası
- Mermer Kent / Kesim Fabrikaları
- Ferro-Krom Fabrikası
- Çimento Üretim Tesisleri
- Baryum Kimya Fabrikası
- Kömür Yıkama Tesisi
- Çimento Üretim Tesisi
- Kömür ve Gaz bazlı Enerji Santralleri
- Demir Cevheri Yükseltme Tesisi
- Maden Arama ve Çıkarma (modern teknoloji)
- Mineral İşleme Tesisleri
- Değer Toplama ve İşleme Tesisleri
- Madenler ve Mineraller için Özel Ekonomik Bölgeler

# ENERJİ

## ENERJİ SEKTÖRÜNDE YATIRIM FIRSATLARI



### Enerji Sektörüne Yatırım Yapma Prosedürü:

- 1) Rekabetçi İhale
- 2) Doğrudan G2G Anlaşmaları
- 3) Yeni Teknolojiler (teklif vermeden)

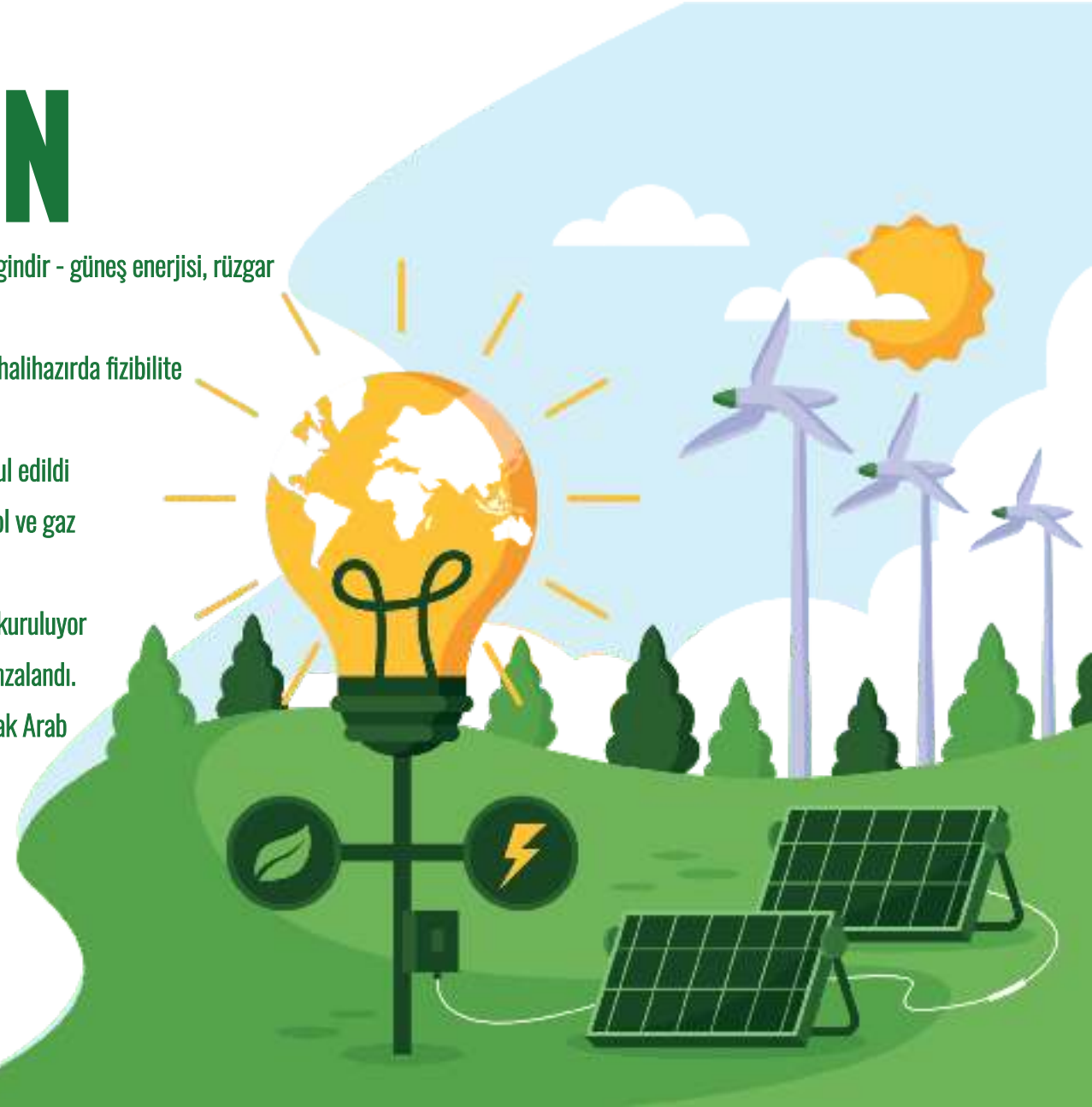
**Yatırımcılar için  
fırsatlar**

### TEŞVİKLER

- ▶ Devlet Garantileri dahil olmak üzere bankaya verilebilir güvenlik belgeleri
- ▶ Vergi tatilleri
- ▶ İthalat vergisinde esneklik
- ▶ Tek pencere operasyonları hızlı onay sağlar
- ▶ Yatırımcı dostu politikalar ile piyasa risklerini karşılama
- ▶ Garantili ABD \$ getiri
- ▶ 80 milyar \$ 'a varan muazzam potansiyel

# ENERJİ BELÜCİSTAN

- Belucistan, yenilenebilir enerji (RE) kaynakları bakımından zengindir - güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal ve mikro-hidro sistemler.
- 25' ten fazla güneş ve rüzgar bazlı 50 MW' lık elektrik santrali halihazırda fizibilite aşamasındadır.
- Suudi Arabistan Hükümeti ile 500 MW' lık bir G2G projesi kabul edildi
- Jeolojik raporlar Belucistan' ın çeşitli bölgelerinde devasa Petrol ve gaz rezervuarlarını doğruluyor.
- Gwadar' da 80.000 dönümlük bir alan üzerine bir Petrol Şehri kuruluyor
- Saudi Govt ile 9 milyar dolarlık Aramco Rafinerisi anlaşması imzalandı.
- Gaddani' de BAE Hükümeti' nin yardımıyla 10 milyar USD' lik Pak Arab Rafinerisi kabul edildi
- CSP ve Solar Parklar kuruluyor
- CPEC kapsamında HUBCO şirketi Merkezde 3000 MW' ın üzerinde bir enerji santrali kurarken, Gwadar' da Çinli şirket tarafından başka bir 300 MW' lık enerji santrali kuruluyor.



# HAYVANCILIK



- Hayvancılık, ilin tarımsal çıktısı değerinin% 47' sine katkıda bulunur.
- Arazinin% 93'ünden fazlası Mera olarak sınıflandırılır.
- 6 agro-ekolojik bölgeye ev sahipliği yapar.
- Mandıracılık da dahil olmak üzere Hayvan çiftçiliği için geniş araziler
  - Hayvan melezlemesi
  - Et ve süt üretimi
  - Yem fabrikaları
  - Hayvansal ürünler ve yan ürünler için işleme
  - katma değer tesisleri
- Birden fazla hayvancılık bölgesi geliştirilmektedir.

**55%**  
koyun

**%50**  
deve

**% 31**  
keçi

**% 18**  
sığır

- Olmak üzere , hayvancılık Belucistan ekonomisinin yüzde 20'sini oluşturur .
- Belucistan'daki tüm hayvanlar organiktir ve yerli ırklardandır.
- Otlak alanları doğaldır ve bu nedenle hayvanlar organik olarak yetiştirilmektedir.
- Otantik tadı ve yumuşak lifleri vardır.
- Belucistan et ürünleri, Helal ve yerli ırk organik et gerektiren diğer potansiyel destinasyonlar da dahil olmak üzere Körfez, Güneydoğu Asya ve Orta Asya ülkelerine kolaylıkla ihraç edilebilir.
- Veterinerlik merkezleri, laboratuvarlar ve tohumlama merkezleri dahil, sığır bakımı için son teknoloji tesisler de mevcuttur.

# BELÜCİSTAN'ın CANLI HAYVAN POTANSİYELİ

## YATIRIM FIRSATLARI

- Organik etin işlenmesi ve uluslararası pazara ihracatı Belucistan'da yan ürünler endüstrisi
- Modern mezbahalar ve yem fabrikaları
- Kaliteli helal kümes hayvanları,
- Sığır eti, Koyun eti ve Deve eti üretimi
- Orta Doğu ve Orta Asya Ülkelerinde taze et pazarlama İhracatı için yemlik besi
- Postlar ve Deri İşleme
- Deve Sütü ve Eti İşleme
- Yün Endüstrisi
- Süt ve Süt Ürünleri
- Ticari tavuk Üretimi
- Keçi / Koyun Yetiştiriciliği, Geyik, Devekuşu, Türkiye, Deve
- Sosis Endüstrisi
- Süt Pastörizasyon Tesislerinin Kurulması

# ZİRAAT

- Tarıma ilişkin kalifiye iş gücü mevcuttur
- Kacchi Kanalı, 72.000 dönümlük araziye sürülü ekim sahası haline getirdi.
- Mirani Barajı, yaklaşık 50.000 dönümlük araziye sulamaktadır.
- 5 tarımsal ekolojik bölge vardır: Tropikal, Sub-tropikal, Ilıman, Soğuk ve Çok Soğuk.
- İl, toplu olarak yüksek kaliteli meyve üretimi nedeniyle Pakistan'ın meyve sepeti olarak biliniyor.
- Belucistan'da üretilen 130 çeşit hurma var.

## Kolordu Listesi

# BELÜCİSTAN

Belucistan'daki Diğer Büyük Kolordu ve Meyveler Dahil

Buğday  
Pirinç

Mısır  
Jowar

Bajra Arpa  
ve Kayısı

Kiraz  
Şeftali

Üzüm  
Zeytin

## TARIM SEKTÖRÜNDE YATIRIM ALANLARI

- Elma arıtma tesisleri
- Hurma işleme tesisleri
- Kızarmış / kurutulmuş Soğan
- Soğuk Depolar
- Gıda işleme
- Kesme Çiçek Üretimi
- Sera Tarımı ve Tünel Yetiştiriciliği
- Kayısı Yağ Çıkarma Tesisleri
- Meyve Fidanlıkları :Kayısı Şeftali
- Meyve Paketleme



94%

Ülkenin Kayısı

72%

Ülkenin Narlarının

5%

Agro-ekolojik Bölge

53%

Ülkenin Eriklerinin

89%

Ülkenin Üzümlerinden

45%

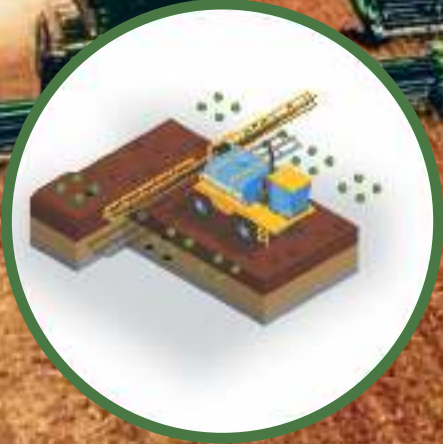
Ülke Tarihlerinin

130

Tarih Çeşitleri

67%

Tarımda İstihdam Edilen Nüfusun Yüzdesi

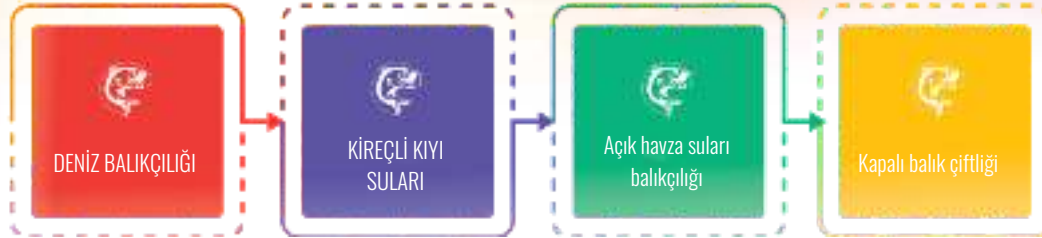


# BALIKÇILIK ve SAHİL ŞERİDİ KALKINMA

- *Belucistan kıyılarından yakalanan toplam balık miktarının yaklaşık% 80'i Orta Doğu, Güney Asya, Orta Asya ve diğer birçok uluslararası destinasyona ihraç edilmektedir.*
- *Deniz kedisi balığı, Tüylü kuyruk balığı, Hint Uskumrusu , Sardalya, Küçük Croaker ve Ton balığı gibi balık çeşitleri.*
- *Karides ve ıstakoz dahil olmak üzere üç düzineden fazla balık ve kabuklu deniz ürünü türü, düzenli olarak Gwadar ve Pasni dahil 8 Balocistan kara kıyılarından ağla tutulmaktadır.*



# Belücistanın balıkçılık sektörü 4 ana yan sektörde toplanır:



- Balıkçılık Makran sahilinde nesiller boyu meslektir.
- 750 km'lik kıyı şeridi 8 ana ve 30 küçük iniş bölgesini kapsar.
- Belucistan pazarında deniz balıkları avcılığı Pakistan'ın toplam balıkçılık üretiminin % 34'ünü karşılar.

## BALIKÇILIK VE KIYILARIN GELİŞTİRİLMESİNDE YATIRIM FIRSATLARI

- Balık İşleme Tesisleri
- Balık Depolama
- Depolama ve
- Teknelerin Lojistik İyileştirilmesi
- İskelelerin İnşası
- Eğitim Enstitülerinin Kurulması
- Balık üretme çiftliğinin geliştirilmesi
- Gemi Kırma
- Kıyı Bölgelerine Yakın Oteller ve Tatil Köyleri

# TURİZM

Araştır ve Keşfet



ZIARAT VALLEY



KUND MALIR



GWADAR



Balochistan, Pakistan

- Belucistan'da doğal manzaralar, dağlar, sahil şeridi, karlı alanlar, çöller, milli parklar, vahşi yaşam ve su hayatı vardır.
- Belucistan, Pakistan'ın en güzel turistik yerlerinden bazılarını ev sahipliği yapmaktadır.



## MARKHOR

Markhor, Pakistan'ın ulusal hayvanıdır. Vida boynuzu veya "vidalı boynuzlu keçi" olarak da bilindiği yerde, ismin Farsça'dan türetildiği düşünülüyor ve hayvanın sözde yılan öldürme yeteneğini temsil ettiği için yorumlanan khor eki. Belucistan'daki Markhor'un nüfusu 2.200'den 3.000'e önemli ölçüde arttı.



## QUETTA CITY

Eskiden Shalkot olarak bilinen Quetta, Pakistan'ın Belucistan eyaletinin başkenti ve en büyük şehridir. 1935 Quetta depreminde büyük ölçüde yıkılmış, ancak yeniden inşa edilmiş ve 2017 nüfus sayımına göre 4.678.932 nüfusa sahiptir. Quetta, ortalama 1.680 yükseklikte. Deniz seviyesinden metre (5,510 fit) yüksekte, Pakistan'ın tek yüksek rakımlı büyük şehri yapıyor.



## HANNA GÖLÜ

Hanna Gölü, Pakistan'ın güneybatısındaki Belucistan Eyaletindeki Quetta şehri yakınlarındaki Urak Vadisi'nde bir göldür. Dağlarla çevrilidir. Hanna Gölü, Urak Vadisi'nin Quetta şehriinden 17 kilometre (11 mil) doğuda başladığı yere yakın tepelerde yer almaktadır. Rezervuar, yerel kabilelerin topraklarında İngiliz Sömürge döneminde 1894'te inşa edildi.



## HINGOL NATIONAL PARK



## MOOLA CHOTOK

### BELÜCİSTAN TURİZMİ

Moola Chotok, Pakistan'ın Belucistan eyaletinin güneyindeki Khuzdar Bölgesi'nin ortasında yer alan gizli bir dağ geçididir. Yaz aylarında Sibi ve Dhadar gibi ülkenin en sıcak yerlerinden biridir. Kışın en soğuk yerlerden biridir. Sıcaklıklar yıl boyunca çılgınca değişir, yazın yüksekleri genellikle 120 ° F'yi (48,9 ° C) aşar ve Kışın minimum sıcaklıkları Donma noktasının altına düşer.

# Gıda

Pakistan'ın ağız sulandıran ve diğer bölgelerinde bulunmayan yemeği Sajji çok meşhurdur. Belüciistan mutfağının meşhur yemekleri Sajji, Khaddi kebab, Abgoşt, Landhi ve Roş yemekleridir

KHADDI KABAB

DRY FRUITS

Belüciistan Roş yemeğinin en önemli kısmı ,etin kendi yağında pişmesi ve bunun yemeğeesiz bir tat vermesidir.

Sajji Pakistan'ın Belüciistan bölgesine has yemeğidir. Şişte yapılan Sajji ya tavuk eti ya da kuzu etinden sadece tuzla marine edilerek yapılır .

Belüciistan yörükleri arasında çok popüler olan yöresel bir lezzet olan Kaak, pişirildiğinde çok serttir ve hatta taş ekmek bile denir.

Dampukt yemeği et veya sebzenin düşük ateşte üstü hamurla kaplanan tencerede pişirilme tekniğinden ismini alır ve birkaç baharat eklenerek yapılır.

## Roş

## SAJJI

## KAAK

## DAMPUKHT



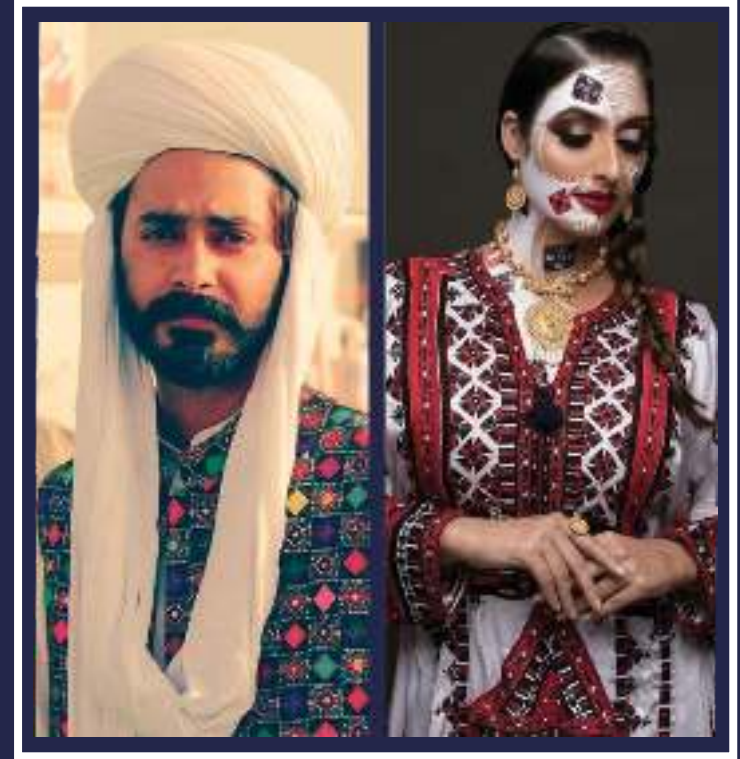
# KÜLTÜR

Değişik aşiretler topluluğu Belüciistan halkını oluşturur. Bunlardan 4 büyüğü: Baluçlar, Brahviler, Paştunlar ve Hazara aşiretleridir.



## Giyim tarzı:

Resimdeki kıyafetler Belüciistan giyimini göstermektedir.





# Müzik Festivali

- Yıl boyunca Belüciistan 'da , bölgeye binlerce turist çeken ,dini,kültürel, müzikal anlamda çeşitli festivaller, programlar ve ralliler düzenlenmektedir.







## Bolan Rallisi

Her yıl Bolan'da yapılır.



## Gwadar Arazi Rallisi

Her yıl Gwadar'da 100 den fazla ralicinin katıldığı 3 günlük rallidir.

## Jhall Magsi Rallisi

Belüciistan'ın kalbinde yeralan Jhall Magsi yöresi, çoğu kişice bilinmeyen bir yerdir. 2005'teki rallinin başlamasından bu yana, Jhall Magsi Pakistan'ın her yerindeki halkça tanınmaktadır. Kazanmaktan çok zevk almak bu ralliye için katılan arabaların rallisi her kış yapılmaktadır. Saatte 200 km den fazla hızla yarışılan bu ralliye Pakistan'ın her yerinden insan katılmaktadır.



# Kıyı Turizmi

## UMUT PRENSESESİ

## KUND MALİR



### BALUCHİSTAN'daki turist çeken destinasyonlar:

- GWADAR
- ASTOLA ADASI
- MAKRAN KIYI YOLU
- ZİARAT VADİSİ
- HİNGOL ULUSAL PARK
- KUND MALİR PLAJI
- SAPAT PLAJI
- CHANDERGUP ÇAMUR VOLKANLARI
- UMUT PRENSESESİ
- BUZZI GEÇİDİ

Princess of Hope, ( Umut Prensesi) ufukların ötesine umutla bakan bir prensesi gösteren doğal bir kaya oluşumudur. Umman Denizi'nden gelen deniz meltemi, bu güzel heykeli yontmak için uzun yıllar uzman bir usta gibi çalışmıştır. Princess of Hope, Makran Sahil Yolu üzerinde sıradağlarda yüksekten denize bakmaktadır.



# TURİZM

ve Yatırımcılar için FIRSATLAR



## Su sporları ekipmanları

Muazzam kıyı genişliğine sahip bölgede bu ekipmanlara İlerde çok talep ihtiyacı duyulacaktır .



## Oteller, moteller ve kahvaltı

Oteller ile turist sayısı arasında talebi karşılama boşluğu var



## Ulaşım, lojistik ve otomobiller

Otobüs, kamyon,uzun araç ve atık yönetimde ihtiyaç duyulan ulaşım altyapısı ihtiyacı bulunmaktadır.



## Eğlence parkları

Burada yapılacak uluslararası kalitede bir eğlence parkı türünün ilki olacaktır ülkede .



# BELÜCİSTAN YATIRIM REHBERİ

VERSION 1.0



*Başarıya götüren zengin bir yolculuk*

*Derleyen: Belüciistan Yatırım ve Ticaret Kurulu*



BAŞBAKANOFISI  
YATIRIM VE TİCARET KURULU  
BELUCİSTAN HÜKÜMETİ



[WWW.BBOIT.GOB.PK](http://WWW.BBOIT.GOB.PK)



@BBOIT1



[WWW.FACEBOOK.COM/BBOITPK](http://WWW.FACEBOOK.COM/BBOITPK)